

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	
Пояснительная записка	
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Пензенская область, Лунинский район, р.п.Лунино, кадастровый квартал 58:16:0100207 (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)	
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий №321-20-2025-002 от 30.01.2025	
3. Дата подготовки карты-плана территории: 23.03.2026	
4. Сведения о заказчике(-ах) комплексных кадастровых работ	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование:	Управление Росреестра по Пензенской области
Основной государственный регистрационный номер:	1045802010132
Идентификационный номер налогоплательщика:	5834029976
В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации	
Наименование и реквизиты документа, подтверждающие	

Адрес электронной почты(для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный			
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ			
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:	филиал ППК "Роскадастр" по Пензенской области		
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии) и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП - при наличии):	Дубовкин Константин Олегович		
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:	13751682876		
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:	A-2078	Дата внесения	06.11.2025
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:			
Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"			
Контактный телефон:	45-48-84		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с	440008 г Пенза ул Пушкина 160		

по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:		770000, г. Пенза, ул. Пушкина, 107		
		dubovkinko@58.kadastr.ru		
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана				
№ п/п	Реквизиты документа			
	Вид	Дата	Номер	Иные сведения
1	2	3	4	5
1	Кадастровый план территории	17.07.2025	КУВИ-001/2025-140976205	Публично-правовая компания «Роскадастр»
2	Заключение согласительной комиссии			Председатель согласительной комиссии
3	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	22.04.2025	170-11116/2025-B	ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»
4	Постановление об утверждении Правил землепользования и застройки рабочего поселка Лунино Лунинского района Пензенской области	02.03.2023	71-п	Администрация Лунинского района Пензенской области
5	Картографический материал масштаба 1:2000	01.01.2008	б/н	ФФПД, Масштаб 1:2000
6	Ортофотоплан залета аэрофотосъемки масштаба 1:2000	14.07.2025	б/н	филиал ППК «Роскадастр» по Пензенской области, Масштаб 1:2000

7	Картографический материал масштаба 1:2000	01.01.2008	б/н	ФГУП "госземкадастрсъёмка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, Масштаб 1:2000
8	Постановление об утверждении КПТР			Администрация Лунинского района Пензенской области

7. Пояснения к карте-плану территории

Текст пояснительной записки I. Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий от 30.01.2025 №321-20-2025-002. В ходе комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:16:0100207 в КПТР включено 3 объектов. Возражение от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало. II. Сведения об уточняемых земельных участках. В результате выполнения комплексных кадастровых работ произведено уточнение местоположения границ 1 земельного участка 58:16:0100207:16. Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При уточнении границ земельных участков их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности 15 лет и более. Границы уточняемых земельных участков существуют на местности более 15 лет. Данные по границам вышеуказанных земельных участков не вызывают сомнений, что подтверждается также ортофотопланом в масштабе 1:2000 от 2008г., ортофотопланом масштаба 1:2000 от 14.07.2025 г., картографическим материалом масштаба 1:2000 от 22.07.1996, также документами о правах на землю и документами, содержащими сведения о местоположении границ земельных участков. Уточняемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж – Жилая зона. Согласно Правилам землепользования и застройки рабочего поселка Лунино Лунинского района Пензенской области, утвержденных Постановлением об утверждении Правил землепользования и застройки рабочего поселка Лунино Лунинского района Пензенской области от 02.03.2023 № 71-п предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» установлены: минимум – 600 кв.м., максимум – 1500 кв.м. Текст постановления размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) (https://fgistp.economy.gov.ru/). III. Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 1 земельного участка с кадастровыми номерами 58:16:0100207:48. На земельный участок с кадастровым номером 58:16:0100207:48 добавлена точка на северной стороне границы, что не повлияло на изменение площади земельного участка. IV. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение объекта капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровыми номерами: 58:16:0100207:337.
--

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 22.04.2025		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Ptype@Астрономо геодезическая сеть	Сандерки, пир., 5.800 м, 1, б/№	2	2248444,00	429921,38	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Ptype@Астрономо геодезическая сеть	Гольцовка, пир., 6.600 м, 1, б/№	2	2237387,92	428175,60	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Ptype@Геодезическая сеть сгущения	Проказна, пир., 6.700 м, 1, б/№	3	2240341,74	420361,71	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		Заводской номер 3448266, Номер в государственном реестре 81389-21		С-ГСХ/15-09-2025/464673583 от 15.09.2025, действительно до 14.09.2026 (1 год)			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50		Заводской номер 3487413, Номер в государственном реестре 75443-19		С-ГСХ/15-09-2025/464673582 от 15.09.2025 действителен до 14.09.2026 (1 год)			
3	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90		Заводской номер 3494348, Номер в государственном реестре 78688-20		С-ГСХ/15-09-2025/464673581 от 15.09.2025, действительно до 14.09.2026 (1 год)			
Сведения об уточняемых земельных участках								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100207:16								
С		МОН 58			Земельный участок №		С	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
58:16:0100207:16 (1)							
н1У	–	–	427163,61	2244891,98	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н2У	–	–	427176,84	2244920,21	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н3У	–	–	427163,47	2244923,61	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н4У	–	–	427150,47	2244928	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак

5	427139,6	2244933,4	427139,6	2244933,4	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н6У	–	–	427127,28	2244905,28	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н7У	–	–	427146,7	2244896,09	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н1У	–	–	427163,61	2244891,98	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
21	427153,17	2244874,98	–	–	–	–	–
22	427174,63	2244913,53	–	–	–	–	–
23	427162,29	2244921,24	–	–	–	–	–
24	427141,36	2244883,8	–	–	–	–	–
21	427153,17	2244874,98	–	–	–	–	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100207:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
58:16:0100207:16 (1)				
н1У	н2У	31,18	жесткое закрепление контура	Согласовано
н2У	н3У	13,8	жесткое закрепление контура	Согласовано
н3У	н4У	13,72	жесткое закрепление контура	Согласовано
н4У	5	12,14	жесткое закрепление контура	Согласовано
5	н6У	30,7	жесткое закрепление контура	Согласовано
н6У	н7У	21,48	жесткое закрепление контура	Согласовано
н7У	н1У	17,4	жесткое закрепление контура	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100207:16

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Сведения об адресе земельного участка	Пензенская область, муниципальный район Лунинский, городское поселение рабочий поселок Лунино, рабочий поселок Лунино, улица Ломоносова, земельный участок 23
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1207 ± 12
3	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{1207} = 12$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	207
6	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	$P_{min} = 600$; $P_{Max} = 1500$
7	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	58:16:0100207:337
9	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования

10	Иные сведения				Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 58:16:0100207:337		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:16:0100207:16							
1.	—						
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100207:48							
Система координат			МСК-58		Зона №		2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8
58:16:0100207:48 (1)							
8	427116,38	2244880,39	427116,38	2244880,39	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак

н6У	–	–	427127,28	2244905,28	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
5	427139,6	2244933,4	427139,6	2244933,4	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
9	427128,53	2244942,5	427128,53	2244942,5	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
10	427124,66	2244941,2	427124,66	2244941,2	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
11	427117,13	2244945,51	427117,13	2244945,51	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
12	427078,46	2244901,89	427078,46	2244901,89	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
13	427105,47	2244879,2	427105,47	2244879,2	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
14	427108,76	2244883,54	427108,76	2244883,54	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак

15	427110,86	2244882,22	427110,86	2244882,22	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
16	427113,18	2244883,72	427113,18	2244883,72	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
8	427116,38	2244880,39	427116,38	2244880,39	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100207:48					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
58:16:0100207:48 (1)					
8	н6У	27,17	жесткое закрепление контура	Согласовано	
н6У	5	30,7	жесткое закрепление контура	Согласовано	
5	9	14,33	жесткое закрепление контура	Согласовано	
9	10	4,08	жесткое закрепление контура	Согласовано	
10	11	8,68	жесткое закрепление контура	Согласовано	
11	12	58,29	жесткое закрепление контура	Согласовано	
12	13	35,28	жесткое закрепление контура	Согласовано	
13	14	5,45	жесткое закрепление контура	Согласовано	
14	15	2,48	жесткое закрепление контура	Согласовано	
15	16	2,76	жесткое закрепление контура	Согласовано	
16	8	4,62	жесткое закрепление контура	Согласовано	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100207:48		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Сведения об адресе земельного участка	Пензенская область, муниципальный район Лунинский, городское поселение рабочий поселок Лунино, рабочий поселок Лунино, улица

1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2114 ± 16
3	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{2114} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2114
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	$P_{min} = 600;$ $P_{Max} = 1500$
7	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	58:16:0000000:225 58:16:0000000:337
8	Вид (виды) разрешенного использования	Для многоэтажной застройки
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10	Иные сведения	На земельный участок с кадастровым номером 58:16:0100207:48 добавлена точка на северной стороне границы, что не повлияло на изменение площади земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:16:0100207:48

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке						
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:16:0100207:337						
Система координат			МСК-58		Зона №	2
Обозначение характерных точек контура	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
58:16:0100207:337 (1)						
n17O			427131,51	2244908,7	Метод спутниковых геодезических	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
n18O			427140,16	2244905,35	Метод спутниковых геодезических	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
n19O			427143,57	2244914,09	Метод спутниковых геодезических	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
n20O			427134,91	2244917,45	Метод спутниковых геодезических	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
n17O			427131,51	2244908,7	Метод спутниковых геодезических	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:16:0100207:337						
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики	
1	2				3	
1	Вид объекта недвижимости				Жилой дом(А) веранда(а) сарай(Г) два забора(І І).	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				58:16:0100207:16	
4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				58:16:0100207	
					Полное наименование объекта недвижимости	

5	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	поселение рабочий поселок Лунино, рабочий поселок Лунино, улица Ломоносова, дом 23
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6	Иные сведения	Данный ОКС расположен на земельном участке с кадастровым номером 58:16:0100207:16
3. Пояснения к сведениям об уточняемом объекте недвижимости с кадастровым номером 58:16:0100207:337		
1.	—	



Условные обозначения:

 граница кадастрового квартала

58:05:0040101- номер кадастрового квартала

 граница населенного пункта

58:05-4.112- номер границы населенного пункта

 граница зоны с особыми условиями использования территории

58:05-6.254- номер зоны с особыми условиями использования

 граница территориальная зоны

58:05-7.152- номер территориальной зоны

:125 - кадастровый номер объекта недвижимости

 - существующая часть границы объекта

 - вновь образованная или уточненная часть границы объекта

н13У - новая характерная точка границы земельного участка

25 - существующая точка границы земельного участка